

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -176000-018009

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-176000-018009

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Меридиан"**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Нежинская улица, вл. 13, корп. 2, корп. 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0012010:1009**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке**

Площадь земельного участка: **2960 ± 9 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Ю.В.Княжевская /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *магазины (4.4);*
- *общественное питание (4.6);*
- *бытовое обслуживание (3.3);*
- *отдых (рекреация) (5.0);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: строи-

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства ***информация отсутствует.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

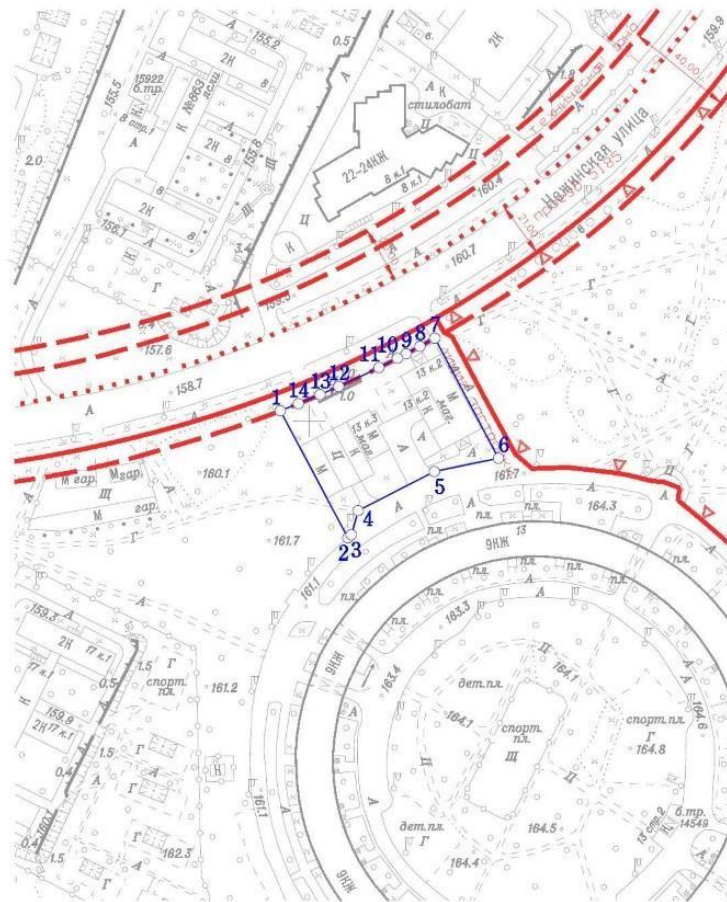
4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

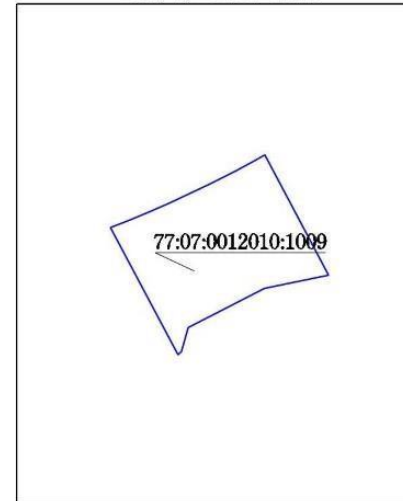
При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	4603.83	-1810.65
2	4556.28	-1785.39
3	4557.42	-1784.14
4	4566.44	-1781.55
5	4581.09	-1753.03
6	4586.01	-1729.04
7	4631.02	-1752.86
8	4627.93	-1758.41
9	4625.16	-1763.59
10	4623.48	-1766.86
11	4620.00	-1773.75
12	4612.91	-1788.82
13	4609.85	-1795.82
14	4606.49	-1803.90

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Линии застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 2960 ±9 кв.м (0.296 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d0502 - 2014г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.10.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Нежинская улица, вл. 13, корп. 2, корп. 3			
Директор	Фазылызов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		